



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-08-009064

« 16 » ИЮНЯ 1997 г.

ТОРЗ СЗАО
Зарегистрирован
Дополнительное соглашение
№ 4-08-009064/3
от «07» июня 1997 г.
Исполнитель: Ильин
№ 4-08-009064

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
(долгосрочной)

*В договор внесены изменения
на 2 (две) месяца по поводу
оплаты арендной платы
08.10.98*



№ 4-08-009064 "16" июня 1997 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель" в лице председателя Москомзема Асатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, и **МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Управляющей Тушинским филиалом Московского Индустриального Банка Есиной Калерии Николаевны, действующей на основании Доверенности от 27.12.94г № 217, с другой стороны, в соответствии с распоряжениями префекта Северо-Западного административного округа от 27.03.97 г. № 390-РП и протоколом имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа от 14.03.97 г. N 46/4, пункт 13, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ.

- 1.1. Предметом Договора является земельный участок площадью **2300** (две тысячи триста) кв.м (**08-02-652**), имеющий адресные ориентиры: г.Москва, проезд Досфлота, вл.10, стр.1, предоставляемый в аренду для эксплуатации административных помещений банка с выкупом права аренды.
- 1.2. Приведенное в п. 1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено в установленном порядке, а также в случаях, предусмотренных законодательством.
- 1.3. Границы Участка вынесены на местности и идентифицированы на прилагаемом к Договору плане Участка (Приложение N 2) поворотными точками. План Участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. На участке расположены:
 - пятиэтажное кирпичное здание бывшей гостиницы со встроенно-пристроенным одноэтажным помещением;
 - зеленые насаждения лиственных пород.Рельеф спокойный.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Москомземе.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора в Москомземе и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
Оплата производится в рублях. Пересчет начисленной в ЭКЮ арендной платы производится по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца оплачиваемого квартала.
Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении N 1 к настоящему Договору.
- 3.2. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г.

Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере (в том числе введение в действие, прекращение действия, изменение величины льгот и повышающих коэффициентов) начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривается такое изменение (введение, прекращение действия).

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Арендатор обязуется:

- 4.1. Поддерживать благоустройство своей и прилегающей территории.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

Арендатор имеет право:

- 5.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.
- 5.2. Совершать с согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка (долями в праве аренды Участка) в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации и г.Москвы, в том числе:
- сдать в залог (ипотеку), внести в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица право аренды земельного участка, совершить сделку купли-продажи права аренды Участка (долю в праве аренды);
 - сдать арендуемый Участок в субаренду;

При обращении к Арендодателю для получения согласия о совершении сделок с правом аренды Участка или предоставления Участка в субаренду, а также для регистрации сделки (сделок) в Москомземе Арендатор обязан представить в Москомзем соответствующие документы для их земельно-правовой экспертизы. Запрещено отчуждение права аренды Участка без согласия Арендодателя.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия с его стороны нарушений законодательства или условий Договора.

При заключении договора аренды участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

- 5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.
- 5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Арендатор обязан:

- 5.6. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
- 5.7. Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.
- 5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.9. Регистрировать в Москомземе сделки с правом аренды Участка, совершаемые на основании настоящего Договора, законодательства Российской Федерации.

5.10. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

5.11. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.12. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории.

5.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

5.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- не освоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) г.Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации в Москомземе сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, а также передачи Участка в субаренду, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г.Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, либо третьими лицами.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим договором применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. Зарегистрировать настоящий Договор в пятнадцатидневный срок после подписания его Сторонами.

6.8. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных, либо городских нужд, возместить в полном объеме причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

7. САНКЦИИ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "особые условия Договора" Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

8.1. Изменение и расторжение настоящего Договора аренды производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

8.2. По истечении срока действия настоящего Договора и при отсутствии волеизъявления Сторон на продление срока его действия, Договор прекращает свое действие. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, если иное не предусмотрено законодательством.

8.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую Сторону не позднее, чем за три месяца.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением претензионного порядка.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается Арендодателем, Арендатором.

Претензия рассматривается в течение тридцати дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в тот же тридцатидневный срок.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается Арендодателем, Арендатором.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе предъявить иск в арбитражный суд г. Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г.Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

10.4. Все приложения, указанные в настоящем Договоре являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к договору:

- 1) Приложение N 1 - Арендная плата.
- 2) Приложение N 2 - План границ земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

Представитель Арендодателя:

Арендатор:

Московский земельный комитет

Московский индустриальный банк

13054 Москва, ул.Бахрушина,20

117419 Москва, ул.Орджоникидзе, 5

Расчетный счет N 033345757
в Октябрьском филиале в АБ "Инкомбанк"
БИК 044541502
кор.счет 502161000
ИНН 7705031674
Телефон _____

Расчетный счет N
в Московском Индустриальном Банке
БИК 044583600
кор.счет
ИНН 7725039953
Телефон 952-74-08

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 2 (двух) экземплярах на восьми листах, включая приложения к Договору, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Председатель Московского
земельного комитета

Управляющая Тушинским филиалом


В.Н. Асатуров
М.П. _____
" " _____ 1997 г.




К.Н. Есина
М.П. _____
" " _____ 1997 г.



Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом.

Регистрационный N 11-08-009064 " 16 " июня 1997 г.

Приложение N 1 к Договору
 N 01-08-009064
 от "16" ИЮНЯ 1997 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1. Общая площадь долевого земельного участка	кв.м	2300
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона Москвы	20	
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га	ЭКЮ	5454
1.4. Базовая ставка с поправочным коэффициентом 3,0	ЭКЮ	16362
2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.	ЭКЮ	3763,26

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ В: Государственную налоговую инспекцию N33
 Северо-Западного административного округа г.Москвы.
 Расчетный счет N 210130633 в филиале "Октябрьский" АБ
 "Инкомбанк" БИК 044583502, кор.сч.502161000
 ИНН 7733053334. (НДС не облагается).

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 01.10.96г № 347/1-РМ.
2. Плата за землю производится в рублях путем пересчета по официальному курсу рубля к Экю на 15 число срединного месяца оплачиваемого квартала. Последним днем оплаты является 25 число последнего месяца квартала.
3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем регистрации Договора аренды в Москомземе.
4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 1,0 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 26 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Днем исполнения денежного обязательства считается дата зачисления денежных средств на счет получателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:

Председатель Московского
 земельного комитета

М.П.


 В.Н. Асатуров

от Арендатора:

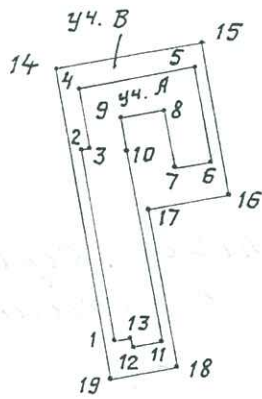
Управляющая Тушинским филиалом

К.Н.Есина


 М.П.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1:2000

Московский индустриальный банк
по адресу: г. Москва, пр. Досфлота, вл. 10 стр. 1



Номер межевого знака	Расстояние (Радиус)	Румб (L)
Участок В		
14	38.49	СВ 80 12.6
15	40.70	ЮВ 9 42.4
16	20.98	ЮЗ 80 25.8
17	42.39	ЮВ 9 47.5
18	17.41	ЮЗ 80 33.2
19	82.90	СЗ 9 49.2
14	S = 2300.0 кв.м.	
Участок А		
1	51.00	СЗ 9 49.2
2	2.21	СВ 79 54.7
3	16.19	СЗ 9 49.2
4	30.67	СВ 80 12.7
5	25.23	ЮВ 9 42.4
6	9.63	ЮЗ 80 25.9
7	15.61	СЗ 9 46.1
8	11.49	ЮЗ 80 18.1
9	8.99	ЮВ 10 33.3
10	51.23	ЮВ 9 47.5
11	7.38	ЮЗ 80 33.0
12	2.57	СЗ 9 0.7
13	4.47	ЮЗ 79 53.3
1	S = 1129.5 кв.м.	
Sb-Sa = 1170.5 кв.м.		

*интервал
ого 7 (семь)
линий*

Амарь 11.02.97

Крошечерова, сбрашурована
и сирежно печатно 7(семь)
листво



С. В. Масленников

13 мар 1994

Содержит стилистический материал А. В. Скрябин 11.02.97

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М-08-009064 от "16" июня 1997 г.

г. Москва

" 19 " февраля 1998 г.

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Москомзема Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", в лице УПРАВЛЯЮЩЕЙ ТУШИНСКИМ ФИЛИАЛОМ ЕСИНОЙ К.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, в соответствии со ст. ст. 9 и 13 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» от 16.07.97 № 34, распоряжением мэра Москвы от 23.06.97 № 492-РМ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Установить следующий срок внесения арендной платы, а именно, 20 число последнего месяца квартала и соответственно неустойка (пени) за просрочку платежа начисляется, начиная с 21-го числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно.

2. Арендная плата с 01 января 1998 года уплачивается:

Московский земельный комитет по ГНИ № 33 г. Москвы, р/с № 40603810100001000033 ИНН 7705031674, АКБ «Русский земельный банк» г. Егорьевск, БИК 044652730, к/с 30101810700000000730.

3. Юридический адрес:

Арендодатель:

Московский земельный комитет
123054, Москва, улица Бахрушина, 20,
ИНН 7705031674,
расчетный счет № 40603810800120008631
в Дополнительном офисе «Октябрьский» ОАО
«АБ Инкомбанк», БИК 044541502,
корреспондентский счет 30101810100000000502,
тел. 959-1853 (Курс ЭКЮ), 959-1962(юр. отдел),
959-1869(план-экон.),

Арендатор:

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
"МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК"
117419, МОСКВА, ОРДЖОНИКИДЗЕ УЛ., дом 5

БИК 044583600

ИНН 772503953

к/с 30101810300000000600 *Б/р/к/с 2045 по*

ОКНО 09317135 ОКОНХ 96120 *г. Москва*

тел. 9527408

4. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Председатель Москомзема

В. Н. Дамурчиев

М. П.

" 19 " февраля 1998 г.

От Арендатора:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ТУШИНСКИМ ФИЛИАЛОМ

К. Н. Есина

М. П.

199 г.

Настоящее соглашение зарегистрировано Москомземом.

Регистрационный № М-08-009064 1 *февраль 1998 г.*

Регистратор

И. А. Минин

М. П.



[Handwritten mark]

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
в количестве 1 (одного)
тис.



С.В. Шакин
19.02.1998г.

7 уч.

Регистрационный номер
настоящего дополнительного соглашения
№ М-08-009064/2
от « 08 » сентября 1998 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка № М-08-009064 от 16.06.97 года.

Адрес участка : г. Москва ДОСФЛОТА ПР., вл. 10, Стр.1

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника объединения регулирования землепользования в Северо-западном административном округе г. Москвы Гаврилина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения и доверенности Москомзема, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК" именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Первого вице-президента Натунина В.А., действующего на основании Доверенности, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

слова
а т б 10
э (моск)
м с т

1. Изменить условия договора аренды земельного участка в части внесения арендной платы и установить, что оплата начисленной ежеквартальной арендной платы за землю производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате.

а м м и н
1998г

2. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени), установив ее в размере 0.2% от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 21 числа последнего месяца квартала по день уплаты включительно. Оплата начисленной пени производится в рублях по официальному курсу ЭКЮ на дату, предшествующую оплате. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

3. В случае регистрации настоящего дополнительного соглашения после очередного срока платежа, доплата возникшей разницы должна быть осуществлена до следующего срока платежа. Пени за просрочку в оплате указанной разницы начисляются в случае ее неуплаты в оговоренном в данном пункте порядке.

4. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 33

Банк получателя: АКБ «Русский Земельный Банк» г. Егорьевск,

Р/С № 40603810100001000033

БИК 044652730, корр. сч. № 30101810700000000730

5. Правоотношения по настоящему соглашению возникают с «01» сентября 1998 года.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для арендодателя, один - для арендатора.

7. Дополнительное соглашение вступает в действие с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

8. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20
ИНН 7705031674, Р/С № 40603810438110100034
в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва
БИК 044525342
К.С. 30101810600000000342
(не предназначены для внесения арендной платы)

Арендатор: АКБ "Московский Индустриальный банк", Тушинский филиал, 123851, Москва, ул. Свободы, д.30
ИНН 773301762 -5. К.С. 30101810600000000410
в Отделении № 1 ГУ ЦБ РФ по г. Москве
БИК 044583410

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования
в Северо-западном
административном округе
на основании доверенности
№ 33-И-6776/8 от 04.06.98 г.

От Арендатора:
Первый вице-президент
АКБ "Московский Индустриальный банк"

« » 199_г.
М.П.

на основании доверенности
№ 138-юр от 02.06.98г.
199_г.



Handwritten signature in blue ink.

Пролетарски работни, истражни работни

и соработнички центар



Учетный номер дополнительного
соглашения

№ М-08-009064 / 3

от "07" июля 1999 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка
от 16.06.97. № М-08-009064

Землеустроительное дело № 80200652

Адрес участка ДОСФЛОТА ПР., вл. 10, Стр.1

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в СЗАО г. Москвы Гаврилина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от "30" декабря 1998 г. № 33-11-15049/8 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК", именуемый(ое) в дальнейшем Арендатор, >> в лице УПРАВЛЯЮЩЕГО ТУШИНСКИМ ФИЛИАЛОМ ЕСИНОЙ КАПЕРИИ НИКОЛАЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА и ДОВЕРЕННОСТИ от 21.11.98 № 07-30/229, << с другой стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ « об арендной плате за землю в городе Москве» и распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 статьи 425 ГК РФ установить размер ежегодной арендной платы согласно приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.
2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.
3. Считать утратившим силу с 25 сентября 1998 г. ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему Соглашению возникают с 25 сентября 1998 года.

7. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится Арендодателем до сведения Арендатора в письменной форме.

8. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, Арендодатель обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете "Тверская, 13" и "Вестник Мэрии", а также сообщить об этом Арендатору письменно по указанному в Договоре адресу.

Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

9. В уточнение пункта Договора об обязанности Арендатора сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что Арендатор обязан в десятидневный срок со дня изменения почтового адреса сообщить об этом Арендодателю.

В случае неисполнения Арендатором этих условий Договора извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

10. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Московский земельный комитет
ИНН 7705031674

Юридический адрес:

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес

113054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20

Банковские реквизиты

Р/С № 40603810438110100034

в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва

К./С. № 30101810600000000342

БИК 044525342

(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в п. 3 приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению)

Арендатор:

АКБ "Московская Индустриальная Банки"
ИНН 7725039453

Юридический адрес:

117419, г. Москва, ул. Бродницкая, 5

Почтовый адрес

117419, г. Москва, ул. Бродницкая, 5

Банковские реквизиты

Р/С №

в

К./С. № *30101810300000000600*

БИК *044525600*

11. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в СЗАО

на основании доверенности
№ 33-11-15049/8 от «30» декабря. 1998г.

С.В. Гаврилин

« » 199 г.

М.П.



От Арендатора:

С.В. Гаврилин
АКБ "Московская Индустриальная Банки"
на основании доверенности от 21.11.98
№ 33-11-15049/8
С.В. Гаврилин

« 30 » 199 9 г.

М.П.



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-08-009064 / 3
от «07» июля 1999 г.
к договору аренды
№ М-08-009064
от 16.06.97 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 80200652

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|---|-------------|
| 1.1. Площадь земельного участка | 2300 кв.м. |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель: | |
| • в соответствии с распоряжением мэра №980-РМ от 25.09.98 г. | 45000 экю. |
| • в соответствии с распоряжением мэра №285-РМ от 02.04.99 г. | 540000 руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая зона г.Москвы | 20 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 0.39 |

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

- | | |
|--|----------------|
| 2.1. размер ежегодной арендной платы с 25.09.98 г. | 4 036.50 экю. |
| 2.2. размер ежегодной арендной платы с 01.01.99 г. | 48 438.00 руб. |

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 33

Банк получателя: АКБ "Русский Земельный Банк" г. Москва.

Расчетный счет № 40603810100001000033.

БИК 044652730, корр.сч. 30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы «об арендной плате за землю в городе Москве» от 25.09.98 г. №980-РМ и распоряжения Мэра Москвы «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года» от 02.04.99г. № 285-РМ
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца каждого квартала (за исключением случая, указанного в п. 7 настоящего дополнительного соглашения).
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-08-009064 от 16.06.97 , НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в СЗАО

На основании доверенности
№ 33-11-15049/8 от «30» декабря 1998г.

С.В. Гаврилин

« _____ » _____ 1999 г.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
Филиала АКБ "Русский Земельный Банк"
на основании доверенности от
29.09.98 от 07-30/229
С.И. Зайцев

«07» июля 1999 г.



ТОРЗ СЗАО
Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ 08-009064/3 - на 3х листах
07 июля 1999 г.
[Signature]

на 3х листах

